

# Qualitätsmindestkriterien für Gästezimmer

bis zu 9 Gästebetten

(in Anlehnung an die aktuellen DTV-Mindestkriterien zur Klassifizierung von Ferienzimmern)

**gültig ab 15.02.2019**

Nr.	Kriterium
1.	Der Vermieter verfügt über eine <b>E-Mail-Adresse</b> und ruft E-Mails <b>täglich</b> ab. Die Sicherstellung der Kommunikation ist alternativ über einen Faxanschluss möglich.
2.	Für <i>Thüringen buchen</i> werden <b>aktuelle Informationen</b> und <b>realistische Bilder</b> des Betriebes (mind. 1 x Außenansicht, 1 x Zimmerkategorie inkl. Sanitärbereich) bereitgestellt.

## Gebäude/ Raumangebot

Nr.	Kriterium
3.	Alle Aufenthaltsräume/ Zimmer sowie das Grundstück des Objektes sind in <b>sauberem Zustand</b> und werden <b>regelmäßig gereinigt</b> und <b>gepflegt</b> (kein Schimmel, Stockflecken, Ungeziefer, schlechter Geruch usw.).
4.	Der Gesamteindruck der Gästezimmer lässt <b>keinen Renovierungsstau</b> erkennen.
5.	<b>Möblierung</b> und <b>Ausstattung</b> sind <b>zeitgemäß</b> , <b>gepflegt</b> und <b>harmonisch aufeinander abgestimmt</b> .
6.	Die <b>Gesamtfläche</b> eines Gästezimmers beträgt <b>pro Person mindestens 8 qm</b> .
7.	Die Gästezimmer befinden sich <b>nicht im Keller</b> und sind <b>nicht nur mit Kellerfenstern</b> ausgestattet.
8.	Alle Gästezimmer sind <b>räumlich abgeschlossene Einheiten</b> mit abschließbarer Tür. keine Durchgangszimmer, keine Falttüren oder Vorhänge
9.	Alle Gästezimmer verfügen über eine <b>separat regulierbare Heizquelle</b> . kein Kamin oder Ofen als ausschließliche Heizquelle
10.	Alle Gästezimmer sowie die allgemeinen Aufenthaltsräume besitzen <b>mindestens ein Außenfenster</b> . Ausnahme: Toiletten, Bäder, Teeküche, Kellerräume mit Freizeiteinrichtungen

## Einrichtung/ Ausstattung

Nr.	Kriterium
11.	<b>Sanitär:</b> Eine <b>abschließbare Sanitäreinrichtung</b> (mindestens Dusche/ WC) ist zur <b>alleinigen Nutzung</b> vorhanden. Eine <b>Dusche im Zimmer</b> ist <b>nicht zulässig</b> . Bei <b>Mitbenutzung mit anderen Gästen</b> muss der Gast <b>vor der Buchung</b> schriftlich darauf aufmerksam gemacht werden (Nachweis erforderlich). Eine <b>Mitbenutzung</b> der Sanitäreinrichtung <b>durch den Vermieter</b> ist <b>nicht zulässig</b> .
	Der Sanitärbereich muss <b>mindestens über ein Fenster</b> oder eine <b>Lüftung</b> verfügen.
	Es wird mindestens eine Rolle Ersatztoilettenpapier zur Verfügung gestellt.
12.	<b>Schlafkomfort:</b> Alle feststehenden Einzelbetten haben eine <b>Mindestgröße von 90 cm x 200 cm</b> . Für Doppelbetten gilt eine <b>Mindestgröße von 180 cm x 200 cm</b> . Über Abweichungen muss der Gast <b>vor der Buchung</b> schriftlich informiert werden.

Nr.	Kriterium
	<p>Die <b>Betten</b> und <b>Matratzen</b> sind in <b>gutem</b> und <b>gepflegtem Gesamtzustand</b>. Schlafliegen und mehrteilige Matratzen (ausgenommen sind Schlafsofas) sind nicht zugelassen. <b>Oberbetten, Kopfkissen</b> und <b>Hygienebezüge</b> (Matratzenschoner) sind für die angegebene Personenanzahl vorhanden.</p> <p>Die <b>Bettkonstruktion</b> ist <b>zeitgemäß</b>.</p> <p>Ausgeschlossen sind mehrteilige Matratzen, Sofas ohne Schlaffunktion, Unterlagen mit Sprungfedern u.ä.</p>
13.	<p><b>Ausstattung:</b></p> <p>In <b>jedem Gästezimmer</b> steht ein <b>Kleiderschrank oder -nische</b> in <b>angemessener Kapazität</b> zur Verfügung. Die <b>Kleiderbügel</b> sind einheitlich und stabil.</p> <p><b>Alle Gästezimmer</b> verfügen über mindestens eine <b>frei verfügbare Steckdose</b> und eine <b>zweckmäßige</b> und <b>ausreichende Beleuchtung</b>.</p> <p>In den Gästezimmern ist ein <b>Haartrockner</b> vorhanden.</p> <p>Alternativ kann der Haartrockner beim <b>Gastgeber entliehen</b> werden. Der Gast muss <b>vor der Buchung</b> schriftlich darauf aufmerksam gemacht werden.</p> <p>In den Gästezimmern sind eine <b>Uhr</b> und ein <b>Ganzkörperspiegel</b> vorhanden.</p>
14.	<p><b>Sicherheit:</b></p> <p><b>Alle Aufenthaltsräume/ Zimmer</b> verfügen über einen <b>Rauchmelder</b>.</p> <p>Ausnahme: Küche und Bad</p>
15.	<p><b>Hausinformation:</b></p> <p><b>Aktuelle, regionale Informationen</b> sind in Papierform (Flyer, Prospekte etc.) oder in digitaler Form <b>ausreichend</b> und <b>vielfältig</b> im Haus an zentraler Stelle verfügbar.</p>

## Service

Nr.	Kriterium
16.	<p>Es stehen <b>bargeldlose Zahlungsmöglichkeiten</b> zur Verfügung.</p> <p>Über Abweichungen muss der Gast <b>vor der Buchung</b> schriftlich informiert werden.</p>

## Erläuterungen

### Wohnfläche – Definition

Die Berechnung der Wohnfläche erfolgt nach der Wohnflächenverordnung – WoFIV.

Dabei werden Balkone und Terrassen zu 25% der Grundfläche mit angerechnet.

Bei Flächen von Räumen und Raumteilen (z.B. Dachschrägen) mit einer Höhe von mindestens 1 m und weniger als 2 m werden 50% der Grundfläche angerechnet. Nicht zur Wohnfläche gehören Raumteile mit einer Höhe von unter 1 m.